

## STRUČNÁ A VÝSTIŽNÁ CHARAKTERISTIKA NAJDÔLEŽITEJŠÍCH VEDECKÝCH VÝSLEDKOV

Doc. Ing. Daniela Špírková, PhD.

### ***Zhodnotenie vedeckého prínosu***

V rámci ŠO Ekonómia a manažment, úspešne ukončilo doktorandské štúdium pod mojim vedením 22 doktorandov, ktorí reprezentujú moju vedeckú školu tak v akademickom prostredí ako aj v prostredí spoločenskej praxe. Rozvoj mojej vedeckej školy je podporený kontinuálnou výskumnou činnosťou zameranou na manažment a ekonomické a inštitucionálne nástroje na realitnom trhu s dôrazom na bytový trh.

V rámci viac ako 20 domácich a medzinárodných projektov za roky (1993-2022) som svoju výskumnú činnosť vyprofilovala do interdisciplinárneho výskumu s výstupmi do vzdelávania so zameraním sa na inštitucionálne a ekonomické nástroje v oblasti bytového sektora. Ide predovšetkým o analýzu efektívnosti uplatňovania ekonomických nástrojov a rozvoj a manažment „Housing companies“. V tomto kontexte sú kľúčovými verejné zdroje financovania z hľadiska nájomného bývania, nástroje štátnej regulácie, bytové spoločnosti, ktoré majú významné miesto na globálnom realitnom trhu a sú schopné sledovať ciele zabezpečujúce dostupnosť bývania pre široké spektrum obyvateľstva.

Na Ústave Manažmentu STU som vytvorila oddelenie Realitného inžinierstva (2010), ktorého výskumný tím sa venuje komplexne problematike manažmentu, inštitucionálnym a ekonomickým nástrojom na realitnom trhu v spolupráci predovšetkým so zahraničnými pracoviskami: The École Nationale des Travaux Publics de l'État (ENTPE), Lyon, France, Cracow University of Technology, University of Brescia, Italy, Cracow University of Economics, University of Economics, Warsaw, Czech Technical University in Prague, Vienna University of Technology.

Súčasťou výskumného tímu sú aj 5 doktorandi, ktorí po ukončení doktorandského štúdia zostali pracovať na ÚM STU.

Významnými výstupmi mojej vedeckej školy je vytvorenie metodiky pre vznik a založenie prvej „*Neziskovej Bytovej Spoločnosti*“ na Slovensku, ktorej predmetom činnosti je príprava a realizácia nájomného (dostupného) bývania.

Ďalším významným výstupom je aj príspevok k vytvoreniu certifikovanej metodiky „*Sociální bydlení – příprava projektů*“ pre Českú republiku v podobe návrhu indikátorov popisujúcich a interpretujúcich relevantné aspekty s podstatným a skrytým dopadom predovšetkým na ekonomickú udržateľnosť a dostupnosť bývania v mestách a obciach a skúmanie možností ich vplyvu prostredníctvom strategických, hlavne ekonomických a administratívnych, nástrojov bytovej politiky a politiky udržateľného rozvoja (v rámci riešenia projektu „*TACR Omega Modely sociálního bydlení, jejich prostorové parametry a kvalitativní kritéria*“ 2016-2017).



Som autorkou viac ako 170 publikácií, z toho 9 publikovaných v karentovaných časopisoch (s IF vyšším ako 0, 25), ktoré majú viac ako 200 citácií, z toho 151 v databázach WOS/SCOPUS.

### **Najvýznamnejšia vedecká činnosť:**

Jadro mojej vedeckej činnosti tvorí teória a tvorba nových modelových riešení udržateľného bývania – ekonomických a inštitucionálnych nástrojov potrebných na rozvoj, manažment a správu nájomného bývania. Ťažiskovým je predovšetkým prechod od direktívneho riadenia postaveného na silnej úlohe štátnej regulácie k viacúrovňovému rozhodovaniu v rámci politiky bývania v Slovenskej republike. Problematiku rozoberajú najmä tieto publikácie:

1. Ivanička, K., Zúbková, M., Šindlerová, E., **Špírková, D.** (1996). *Housing Finance in the Slovak Republic and other CEFTA Countries*. EMERGO - Journal of Transforming Economies and Societies, Vol.3 No.3, Krakow, Poland 1996, Scopus
2. Ivanička, K., **Špírková, D.** (2013). *Challenges of Real Estate Sector Development in Central Eastern European Countries in the Post-crisis period*, pp 123-143, In: Mirdala, R. (ed.). *Financial Aspects of Recent Trend in Global Economy*. ASERS Publishing, Craiova, Vol. 1. WoS
3. **Špírková, D.**, Stehlíková, B., Zúbková, M. (2017). *The Impact of the Housing Quality on the Socio-Economic Standard of the EU Countries*. Acta Universitatis Agriculturae et Silviculturae Mendelianae Brunensis (Scopus)
4. Ivanička K., Elbers A., Szolgayová E., Lepenš K., **Špírková D.**, Žárska E., Ifčíč P. (2004). *Update of Slovak Housing Sector Profile*, Publishing House Slovak University of Technology in Bratislava. Knižná publikácia „Update of Slovak Housing Sector“, predstavuje komplexný pohľad na vývoj ekonomického a inštitucionálneho prostredia v oblasti bývania v Slovenskej republike od roku 1990 a je významným výstupom projektu „Non-Profit Housing Sector in the Slovak Republic“, ktorý bol financovaný holandskou vládou a ktorého praktickým výstupom bolo vytvorenie dvoch mestských bytových spoločností na základe implementácie zahraničných skúseností (predovšetkým z Rakúska a Holandska).

### **Vyjadrenie k výsledkom, ktoré v zozname prác považujem za najvýznamnejšie:**

#### **A) Publikácie:**

1. **Špírková, D.**, Ivanička, K., Finka, M. (2009). *Bývanie a bytová politika – vývoj, determinanty rozvoja bývania a nové prístupy v nájomnej bytovej politike na Slovensku*. Monografia. Vydavateľstvo STU v Bratislave, s.196.
2. **Špírková, D.**, Zúbková, M., Machajdíkova, J. (2017). *Bytová politika*. Monografia. Vydavateľstvo STU v Bratislave, s.164.

Publikácie podčiarkuje aj ich ojedinelosť v Slovenskej, ale aj Českej republike. Charakterizujú nájomné bývanie z pohľadu vytvárania a aplikovania inštitucionálnych a ekonomických nástrojov, ktoré jeho rozvoj výrazne ovplyvňujú a predstavujú koncept bytových spoločností v Slovenskej republike vrátane ich inštitucionalizácie, manažmentu,



návrhu právnej úpravy rozvoja bývania opierajúceho sa analýzu vývoja legislatívneho prostredia počas existencie Slovenskej republiky, resp. Československej republiky.

3. **Špírková, D.** *Management of megaproject during the turbulent period of economic and political transformation in Slovakia. (2014). In Journal of US-China Public Administration. Vol. 11, No. 9 (2014), s.750 -762. ISSN 1548-6591.*

Publikácia obsahuje historické výsledky analýzy a zhodnotenia manažmentu a financovania jadrových elektrární. Ide o významné výsledky riešenia Európskeho projektu COST: Megaproject.

4. *Ivanička K., Elbers A., Szolgayová E., Lepeň K., Špírková D., Žárska E., Ifčíč P. (2004). Update of Slovak Housing Sector Profile, Publishing House Slovak University of Technology in Bratislava.*

Knižná publikácia predstavuje komplexný pohľad na vývoj ekonomického a inštitucionálneho prostredia v oblasti bývania v Slovenskej republike od roku 1990 a je významným výstupom projektu „Non-Profit Housing Sector in the Slovak Republic“, ktorý bol financovaný holandskou vládou a ktorého praktickým výstupom bolo vytvorenie dvoch mestských bytových spoločností na základe implementácie zahraničných skúseností (predovšetkým z Rakúska a Holandska).

5. *Ivanička K., Zúbková, M., Šindlerová, E., Špírková, D. (1996). Housing Finance in the Slovak Republic and other CEFTA Countries. In Emergo, Vol. 3 No.3, ISSN: 1233-3115, V databáze: SCOPUS*

Článok je jedným z prvých článkov, ktorý bol prezentovaný na svetovej konferencii v Orlande, Florida USA a ktorý zameriava svoju pozornosť na vývoj financovania bývania na Slovensku po roku 1990 a porovnáva ho s vybranými aspektmi financovania bývania v ďalších štyroch krajinách strednej Európy: Českej republike, Poľsku, Maďarsku a Slovinsku. Tieto krajiny sú členmi zmluvy CEFTA .

## B) Citácie:

ADM06 IVANIČKA, Koloman - ZÚBKOVÁ, Mária – ŠINDLEROVÁ, Eva - ŠPIRKOVÁ, Daniela.  
Housing Finance in the Slovak Republic and other CEFTA Countries. In *Emergo*, Vol. 3 No.3, ISSN: 1233-3115, V databáze: SCOPUS

[o3] 1999 Malpezzi, S.: Economic analysis of housing markets in developing and transition economies. University of Wisconsin, Handbook of Regional and Urban Economics. Edited by E.S. Mills and P. Cheshire, © 1999 Elsevier Science B. V. ISBN 0-444-82138-4

1. Citujúci **Stephen Malpezzi** je uznávaným profesorom na Wisconsin School of Business. Jeho aktívna výskumná agenda zahŕňa bytovú politiku a programy a správanie na domácom aj zahraničnom trhu s bývaním. Venuje sa pedagogickým špecializáciám akými sú: ekonómia nehnuteľností, verejné financie, financovanie nehnuteľností a investície, medzinárodné nehnuteľnosti a pod. Vedecká činnosť profesora Stephena Malpezzi zahŕňa 57 publikácií s počtom 2 527 citácií a H-index 19.



ADM06 IVANIČKA, Koloman - ZÚBKOVÁ, Mária – ŠINDLEROVÁ, Eva - ŠPIRKOVÁ, Daniela.  
Housing Finance in the Slovak Republic and other CEFTA Countries. In *Emergo*, Vol.  
3 No.3, ISSN: 1233-3115, V databáze: SCOPUS

[o1] 2013 Stead, D., 2013. Convergence, Divergence, or Constancy of Spatial Planning?  
Connecting Theoretical Concepts with Empirical Evidence from Europe. *Journal of  
Planning Literature*, 28(1), pp. 19-31.

2. Citujúci **Dominic Stead** je profesor na Aalto University v Helisinkách. pôsobil na  
University of the West of England, University College London, Delft University of  
Technology. Jeho vedecká činnosť zahŕňa okrem iného 88 publikácií s počtom 2 088  
citácií a H-index 26.

AAB01 IVANIČKA, Koloman - ŠPIRKOVÁ, Daniela - ELBERS, Alle - SZOLGAYOVÁ, Elena -  
LEPEŇ, Klaudius - ŽÁRSKA, Elena - IFČIČ, Pavol. *Update of Slovak Housing Sector  
Profile*. Bratislava : Slovak University of Technology in Bratislava, 2004. 104 s. ISBN  
80-227-2053-4.

[o3] 2006 Donner, CH. Housing policies in Central and Eastern Europe. Wien:  
Published by Christian Donner, 2006, ISBN 3-9500417-6-6,

3. Citujúci **Christian Donner** je významným medzinárodne uznávaným odborníkom,  
ktorý sa vo svojej dlhoročnej výskumnej činnosti zaoberá problematikou bývania –  
porovnáva národné systémy v Európe aj z pohľadu ekonomiky a manažmentu  
„Housing Companies“. Jeho porovnávacie štúdie patria k štandardným dielam  
výskumu bývania na medzinárodnej úrovni.

ADE08 ŠPIRKOVÁ, Daniela. Management of megaproject during the turbulent period of  
economic and political transformation in Slovakia. In *Journal of US-China Public  
Administration*. Vol. 11, No. 9 (2014), s.750 -762. ISSN 1548-6591.

[o1] 2017 Boateng, P., Chen, Z., & Ogunlana, S. O. Megaproject Risk Analysis and  
Simulation: A Dynamic Systems Approach. Emerald Publishing Limited.

4. Citujúci **Prince Boateng** je profesorom na Scott Sutherland School of Architecture and  
Built Environment, Robert Gordon University, Aberdeen, AB10 7QB, Scotland, UK.  
Jeho vedecká činnosť zahŕňa 84 publikácií s počtom 799 citácií a H-index 14.

25.05.2023

  
doc. Ing. Daniela Špírková, PhD.